

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
al. Sobieskiego 11
77-300 Człuchów

dotyczy: opinii archeologicznej w sprawie budowy przyłącza centralnego ogrzewania dla istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Szczecińskiej 21 w Człuchowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.07.2026 r. (wpłynęło w dniu 08.07.2026 r.) dotyczące wydania opinii archeologicznej w sprawie budowy przyłącza centralnego ogrzewania dla istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Szczecińskiej 21 w Człuchowie, inwestycja realizowana na działkach nr 3165, 3413, 3438 obręb 64 w Człuchowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że inwestycja zlokalizowana jest w obrębie strefy ograniczonej ochrony archeologicznej, zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVIII.203.2017 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie. W obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje wymóg przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, że inwestycja nie znajduje się bezpośrednio w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz przekształcenie terenu istniejącymi już instalacjami, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku odstępuje od wymogu wykonania badań archeologicznych związanych z przedmiotową inwestycją.

Jednocześnie opiniuje się pozytywnie pod względem konserwatorskim prace obejmujące wykonanie węzła ciepłowniczego. Prace rozprowadzające instalację w środku budynku, ze względu na jego ochronę konserwatorską, wymagają uzyskania odrębnej opinii konserwatorskiej.

Jednakże należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).

POUCZENIE

Art. 115. 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palcz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.